

**Отчет Председателя  
о работе Правления ТСН «СНТ «Шинник-1»  
за 2025 год**

**Состав Правления ТСН «СНТ «Шинник-1»:**

- Председатель Правления - Шарапов Виталий Иванович

Члены Правления:

- Галаева Дарья Сергеевна

- Дробот Янина Павловна

- Петрова Наталья Валентиновна

- Шнайдер Артём Владимирович.

В 2025 году прошло собрание садоводов, по итогам которого на основании Протокола очередного общего собрания членов ТСН «СНТ «Шинник-1» и собственников земельных участков, не являющихся членами ТСН «СНТ «Шинник-1» от 30.05.2025, была принята смета административно-хозяйственных расходов СНТ на 2025 год.

В соответствии с утвержденной сметой представляем отчет о проделанной работе Правления в 2025 году.

**1. Дороги и проезд.**

Вопрос по проезду северной части СНТ через территорию СНТ «Тепличный-2» являлся и является актуальным на текущий момент.

Переговоры с Правлением СНТ «Тепличный-2» не привели к положительному решению по данному вопросу и в 2025 году. После проведенной оценки реальной суммы оплаты за пользование дорогой, расположенной на земельном участке СНТ «Тепличный-2», сумма, рассчитанная оценщиком, не устроила Правление СНТ «Тепличный-2». Суд принял решение о проведении судебной оценки, которая была проведена в рамках рассмотрения спора. Решение об установлении сервитута по данному вопросу в 2025 году принято не было, судебный процесс продолжился и в 2026 году.

На текущий момент информируем о заключении Мирowego соглашения с СНТ «Тепличный-2» 05.03.2026 года, в основу которого была положена судебная оценка стоимости сервитута, которая составила 57 200 рублей в год. Данная сумма подлежит в дальнейшем ежегодной индексации на официальный курс инфляции и она же включает в себя ремонт дороги.

Технические вопросы по включению в базу телефонных номеров садоводов СНТ «Шинник-1» в стадии урегулирования, кто оплачивал за внесение в базу своего номера – деньги находятся на расчетном счете СНТ «Шинник-1».

Проезд на северную часть СНТ «Шинник-1» на протяжении всего 2025 года практически никогда не закрывался днем, однако в ночное время часто ворота были закрыты. Проезд для садоводов СНТ «Шинник-1» в 2026 году будет осуществляться

от остановки 350 маршрута до наших северных ворот теперь без проблем, за препятствие проезду со стороны СНТ «Тепличный-2» по мировому соглашению предусмотрены штрафные санкции.

Касательно состояния дорог внутри СНТ «Шинник-1», в смете 2025г. было предусмотрено проведение дальнейшей отсыпки центральных дорог на обеих частях СНТ для поддержания их в нормальном состоянии. Работы проведены, завезено отсыпного материала (вторичного щебня) в количестве 180 тонн, из них 110 тонн на южную и 70 тонн на северную часть СНТ.

Помимо отсыпки дорог, несколько раз за сезон был проведен покос травы и вырезка кустарников и деревьев вдоль центральных аллей и вдоль озера Талановское на северной части СНТ.

## **2. Водоснабжение**

В смете 2025 года было запланировано одобрение приобретения пластиковой трубы общей длиной 600 м для основного водопровода. Труба была приобретена еще в 2024 году за счет поступлений взносов от должников сверх сметы 2024. Планировалась замена трубы в несколько этапов: в 2025 году 200 метров и т.д. Однако Правлению удалось найти подрядчиков с адекватными ценами и заменить самый проблемный участок протяженностью 600 м от насосной станции вдоль реки Иртыш, что финансово оказалось более выгодным. Члены Правления и неравнодушные садоводы принимали активное участие в ее замене, что позволило выполнить работы на порядок дешевле.

Также в сезоне 2025 года проводились работы по устранению порывов (течи) в металлических трубах на всей протяженности водопровода. Стоит отметить, что сварщики привлекались для проведения данных работ намного реже, чем в сезоне 2024 года.

Кроме этого, проведена работа по обслуживанию и ремонту аллейных задвижек.

Также на водопроводе был модернизирован слив в озеро на южной стороне при избыточном давлении в трубе, сейчас это происходит автоматически. Таким образом, в штатном расписании и смете 2026 года мы упразднили должность слесаря, который раньше лично контролировал давление и при необходимости осуществлял слив в ручном режиме. Большую часть ремонтных работ на безвозмездной основе делают сами члены Правления.

Работа по замене коллектора в районе автобусной остановки под мостом перенесены на 2026 год.

## **3. Электрохозяйство**

В 2025 году продолжились работы по модернизации и наведению порядка в электросетях садоводства. Работы выполнялись как в плановом порядке, так и в связи с аварийными ситуациями:

- установлены новые и проведена замена сгоревших прожекторов в количестве 12 штук;

- заменены старые алюминиевые провода на новые СИП на аллеях 2 (аварийно), 4А, 8, 9,10, 11, а также установлены контрольные счётчики на этих аллеях;

- за сезон 2025 года проведены работы по замене старых карболитовых ИПУ на новые на 98 участках, все они установлены на аллеиных опорах на границах балансовой принадлежности, что очень облегчает снятие показаний;

- в течение сезона 2025 года проводились работы по восстановлению электроснабжения на 6 участках садоводов.

Для контроля потребления электроэнергии в СНТ бухгалтером на постоянной основе проводится сбор показаний ИПУ садоводов, старшие по аллеям и зимним линиям также осуществляют контроль за показаниями и размером технологических потерь на линиях своих абонентов.

Обращаем внимание всех садоводов о важности передачи показаний своих ИПУ и своевременной оплате за потребленную электроэнергию, особенно по окончании сезона садоводами-летниками.

Для контроля потребления электроэнергии в СНТ Постановлением общего собрания в 2025 году был установлен следующий порядок передачи показаний и оплаты электроэнергии на линиях:

- до 25 мая текущего года все садоводы, пользующиеся электроэнергией, обязаны передать показания и оплатить за фактически потребленные киловатты по своему ИПУ электроэнергии в срок до 10 июня;

- до 15 октября текущего года все садоводы, пользующиеся электроэнергией, обязаны передать показания и оплатить за фактически потребленные киловатты по своему ИПУ электроэнергии в срок до 31 октября;

- садоводы, пользующиеся садовым участком или проживающие на садовом участке круглогодично, обязаны передавать показания своего ИПУ до 27 числа каждого месяца и оплачивать показания своего ИПУ до 10 числа месяца, следующего за месяцем потребления.

Одновременно с этим садоводы обязаны оплачивать разницу показаний между контрольным / аллеиным счётчиком (при его наличии) и суммой показаний ИПУ, переданных садоводами своей линии / аллеи.

Окончание сезона 2025 года показало, что обязанности по передачи показаний и оплате за уже потребленную электроэнергию садоводы выполняют крайне неохотно, особенно садоводы-летники.

В связи с этим, необходимо садоводам избрать старших по аллеям, где еще старшие не избраны, что позволит оперативно снимать показания и быстрее наладить контроль за потреблением электроэнергии внутри сетей СНТ.

Также в целях усиления контроля за потреблением электроэнергии внутри сетей СНТ садоводам нужно провести вынос индивидуальных приборов учета на ближайшие к земельным участкам опоры согласно решению общего собрания садоводов 2024 (кто еще этого не сделал).

#### **4. Мусор**

В период сезона 2025 года проводился регулярный вывоз мусора: с мая по октябрь было вывезено мусорных отходов с южной стороны 31 восьмикубовый контейнер, с северной стороны - 33 восьмикубовых контейнера;

Один раз за сезон 2025 года производилась переработка (измельчение) веток наёмной техникой.

Обращаем внимание садоводов, что на площадки для дальнейшей переработки техникой складываются ТОЛЬКО деревья, а ботва, мелкие ветки и прочая растительность складывается непосредственно в контейнеры в отдельные плотные непрозрачные пакеты или мешки. Подобные отходы дробильная техника переработать не может, ветки и ботва застревают, приходится рабочим сортировать вручную, а это дополнительное время и наши с вами деньги.

Была проведена расчистка площадок для складирования веток, стволов деревьев и ботвы как на северной, так и на южной стороне СНТ у мусорных контейнеров и утилизация всего того, чем завалили эти площадки после переработки (измельчения) веток техникой, а также утилизация всех поваленных деревьев после урагана.

Проводилась регулярная уборка мусора вокруг мусорных контейнеров в течение всего сезона 2025 года.

#### **5. Прочие вопросы.**

В конце аллеи 2А в районе калитки со стороны СНТ «Профтехобразование», возле мусорной площадки на северной стороне СНТ и на 13-14 аллеях на центральной дороге на южной стороне СНТ были установлены камеры видеонаблюдения.

Также в СНТ были размещены информационные таблички, оповещающие о ведении видеонаблюдения, после чего посещения территории СНТ посторонними лицами резко сократилось. На камеры попадали куропатки, зайцы и лисы, видео размещались в чатах СНТ.

В течение всего 2025 года продолжалась работа по сверке начислений и оплат по участкам садоводов в разрезе членских, целевых взносов, оплаты за потребленную электроэнергию. На регулярной основе информация по задолженностям продолжает доводиться до садоводов в группах СНТ в мессенджерах Telegram и WhatsApp, с 2026 года еще и в Мах. Такая информированность не первый год показывает, что большинству садоводов удобен такой формат проведения сверок.

Однако погашать свою задолженность некоторые садоводы не торопятся даже за потребленную электроэнергию, не говоря уже о взносах. Правлением проводится досудебный порядок взыскания, если оплаты не поступают, то подаются судебные иски.

В 2025 году 19 садоводам были направлены досудебные требования по оплате задолженности, 7 садоводов погасили свои долги в досудебном порядке, 1 садовод оплатил свою задолженность в рамках судебного процесса, с 6 садоводами идут

судебные разбирательства, по остальным садоводам-должникам – готовятся документы для подачи в суд.

Помимо этого, в 2025 году Правление СНТ участвовало в судебных заседаниях как по оспариванию результатов внеочередного общего собрания садоводов 2023 года, так и по установлению сервитута с СНТ «Тепличный-2».

## **6. Пожелания и предложения к садоводам**

Убедительно просим вас содержать в порядке прилегающую к вашему участку территорию. Трава и неухоженные деревья создают пожароопасную ситуацию, деревья разрастаются, царапают автомобили и опутывают аллеиные провода. Ураган летом 2025 года сломал и повалил много деревьев, особенно на заброшенных участках, что привело к дополнительным расходам по уборке территории СНТ. Также во время урагана высокие деревья повалились на аллеиные провода, оборвав их, и пришлось восстанавливать электроснабжение на аллеях.

Все члены товарищества, а также садоводы, ведущие хозяйство без участия в товариществе, обязаны уплачивать взносы и вносить плату за пользование инфраструктурой СНТ. Своевременная оплата, передача показаний ИПУ позволяет более слаженно проводить запланированные работы, не дожидаясь окончания сезона.

При невозможности внесения взносов в установленные Уставом и Решением общего собрания сроки по уважительной причине, садовод может письменно обратиться в Правление СНТ с просьбой предоставить рассрочку на оплату взносов.

Просьба не устраивать стихийные свалки веток и травы в непредназначенных для этого местах, никто за вами убирать не будет, а штрафы МЧС может выписать на СНТ и платить придется нам всем! Сезон 2025 показал, что крайне мало желающих принимать участие в весеннем субботнике по уборке территории нашего СНТ! Но от абсолютно всех садоводов зависит чистота в СНТ, а не только от нескольких активистов, которые регулярно помогают наводить чистоту в садоводстве.

Приятно осознавать, что есть садоводы, которым безразличны проблемы и будущее нашего СНТ, которые безвозмездно участвуют в улучшении инфраструктуры и решении разных вопросов. Только совместными усилиями можно чего-то добиться!

Желаем всем хорошего урожая и отдыха в этом сезоне!

Председатель правления  
ТСН «СНТ «Шинник-1»



В.И. Шарапов